

Umowa

zawarta w Wieliczce ,w dniu..... pomiędzy:

Panem/Panią*

zamieszkałym/łą*

legitymującym/cą* się dowodem osobistym nr

wydanym przez.....

Nr PESEL.....właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem
wieczystym* nieruchomości składającej się z

działki ewidencyjnej nr.....położonej w

zwanym/ną* w dalszej treści umowy "**Właścicielem nieruchomości**"

a

ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ W WIELICZCE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliczce 32-020 Wieliczka, ul. Jędynaka nr 30, NIP: 683-20-09-500, REGON: 120618017, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000300629, o kapitale zakładowym 36 143 000,00 zł, w całości wpłaconym, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu mgr Bogdana Sowę zwaną w dalszej treści umowy "ZGK**"**

W celu :

- realizacji ciężącego na Właścicielu nieruchomości obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej , wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- osiągnięcia efektu ekologicznego dla realizowanego przez Gminę Wieliczka projektu pn. Budowa Kanalizacji w Gminie Wieliczka dofinansowanego ze środków POIiŚ Unii Europejskiej.
- Minimalizacji kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych ponoszonych przez Właściciela nieruchomości ,

strony zgodnie zawierają niniejszą umowę.

§ 1.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością - jest jej właścicielem/współwłaścicielem , użytkownikiem wieczystym, nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr położonej w obrębie..... posiadającej instalację kanalizacyjną.

§ 2.

1. W celu realizacji obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej Właściciel nieruchomości zleca, a ZGK zobowiązuje się:
 - 1) wybrać wykonawcę dokumentacji projektowych przyłączy kanalizacyjnych na terenie miejscowości..... przy zastosowaniu konkurencyjnych trybów wyłaniania wykonawców, w szczególności przetargu lub zapytań ofertowych – w celu uzyskania możliwie najniższych kosztów wykonania powyższej dokumentacji,

- 2) zawrzeć z wyżej wymienionym wykonawcą umowę o wykonanie dokumentacji projektowych przyłączy kanalizacyjnych na terenie miejscowości....., odebrać wykonaną dokumentację , sprawdzić jej kompletność i przydatność do budowy przyłączy kanalizacyjnych,
- 3) rozliczyć realizację umowy , o której mowa w pkt. 2 z jej wykonawcą,
- 4) przekazać Właścicielowi nieruchomości na własność kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającą fizyczne wykonanie przyłącza kanalizacyjnego nieruchomości należącej do Właściciela nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Strony ustalają termin wykonania zobowiązań określonych w ust. 1 do dnia.....

§ 3.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZGK kwoty 500 zł (słownie pięćset złotych) brutto za wykonanie obowiązków określonych w § 2, na rachunek bankowy ZGK w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 32 8619 0006 0010 0200 4864 0004 lub w kasie ZGK.
2. Wpłata kwoty określonej w ust. 1 jest warunkiem realizacji niniejszej umowy.
3. Dowód wpłaty jest załącznikiem do umowy.

§ 4.

W celu realizacji niniejszej umowy Właściciel nieruchomości oświadcza że wyraża zgodę na udostępnienie swej nieruchomości opisanej w § 1 wykonawcy (projektantowi) dla celów budowlanych (projektowania oraz dla celów budowy przyłącza). Zgoda powyższa powinna być wyrażona na druku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

W przypadku , gdy przyłączy kanalizacyjne ma przebiegać przez inne nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością która ma zostać przyłączona, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pozyskać zgodę właścicieli nieruchomości /użytkowników wieczystych nieruchomości przez które ma przebiegać przyłączy, na udostępnienie tych nieruchomości wykonawcy (projektantowi) dla celów budowlanych (projektowania oraz dla celów budowy przyłącza). Zgoda powyższa powinna być wyrażona na druku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych wykonawcy (projektantowi) , określonymu w § 2 w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wybudowania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości określonej w § 1 na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 oraz do zawarcia z ZGK umowy o odprowadzanie ścieków w terminie do dnia 30 kwietnia 2016 r.

§ 6.

ZGK zobowiązuje się do współdziałania z Właścicielem nieruchomości przy realizacji niniejszej umowy i udzielenia Właścicielowi nieruchomości wszelkiej pomocy w celu terminowego wykonania umowy.

§ 7.

W przypadku nie wykonania przez Właściciela nieruchomości zobowiązań określonych w § 5 w oznaczonym tam terminie Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZGK kwoty 1 000 zł tytułem kary umownej.

§ 8.

ZGK zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §2, w przypadku zaistnienia przyczyn od ZGK niezależnych uniemożliwiających realizację umowy. W takim wypadku ZGK niezwłocznie zwróci Właścicielowi nieruchomości kwotę określoną w § 3.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 10.

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poodają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby ZGK.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do umowy załączono:

- wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości,
- wniosek o wydanie warunków technicznych na dostawę i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Za ZGK:

Właściciel nieruchomości:

.....

.....